

Programa de Mejoramiento de Barrios - Prestamo BID N°3097/OC-UR RUBRADO Y LISTA DE CANTIDADES OBRAS, CONSTRUCCION DE 116 VIVIENDAS BARRIO ARTIGAS - INTENDENCIA DE SALTO							
Nº	Rubro	UNIDAD	METRAJE	UNITARIO	SUBTOTAL	UNIT. LLSS	SUBT. LLSS
INVERSION DIRECTA							
1	IMPLANTACION GENERAL DE OBRA	Unidad					
1,01	Limpieza del terreno (Zona de Obrador)	gl	1,0				
1,02	Cerco malla galvanizada (H=2mts)	gl	1,0				
1,03	Oficina de empresa constructora	gl	1,0				
1,04	Oficina para Dirección de Obra (20m2)con baño (2m2)	gl	1,0				
1,05	Instalación para el personal (Comedor, vestuario y SSHH)	gl	1,0				
1,06	Instalación Provisoria y consumo de obra (Sanitaria)	gl	1,0				
1,07	Instalación Provisoria y consumo de obra (Eléctrica)	gl	1,0				
2	Vivienda 2 dormitorio. (66 viviendas)						
2,010	<b>Terraplen</b>						
2,011	Limpieza del terreno	gl	1,0				
2,012	Relleno colorado	m3	1.386,0				
2,020	<b>Plateas</b>						
2,021	Pedregullo N°2	m3	402,6				
2,022	Arena para hormigón	m3	277,2				
2,023	Cemento (portland)	uni.	7.524,0				
2,024	Hierro conformado ø10	uni.	1.518,0				
2,025	Hierro liso ø6	uni.	1.782,0				
2,026	Malla electrosoldada C42 15x15	m2	3.960,0				
2,027	Alambre cocido N° 18	kg	396,0				
2,028	Tabla 15	uni.	1.584,0				
2,029	Clavos 2 1/2"	kg	264,0				
2,030	Nylon 100	m2	3.696,0				
2,040	<b>Anclajes p/amurarsolera Inferior</b>						
2,041	Anclaje d rosca interna d acero galvaniz.-diám.1/2". Tipo Hilti- HDI 1/2"	uni.	2.904,0				
2,042	Varilla de hierro galvanizado rosca corrida, diámetro= 10 mm	mts	792,0				
2,043	Arandela de acero galvanizado reforzada para varilla de diámetro 10 mm	uni.	5.808,0				
2,044	Tuerca de acero para varilla de diámetro 10 mm	uni.	5.808,0				
2,050	<b>Carp. Nivelac.</b>						
2,051	Arena	m³	118,8				
2,052	Cemento (portland)	uni.	1.386,0				
2,060	<b>Solera amure</b>						
2,061	Tirantes pino (4"x2") impregnado c/CCA (por vacío-presión y con retención mínima de 4Kg/m3), y en estado seco (CH=16-18%)	ml	5.544,0				
2,070	<b>Paredes Paneles</b>						
2,071	Tirantes 1 1/2"x4"x2,4m largo d madera eucalip. cepillada (paneles ext e int)	uni.	12.540,0				
2,072	<b>Placas OSB e=9,5 mm</b>	uni.	1.716,0				
2,080	<b>Cubierta Superior</b>						
2,081	Viga 6"x 2" (eucalytus secado a horno) 5 m	ml	3.960,0				
2,082	Tirante 4"x 2" (eucalytus secado a horno) 2,4m	ml	4.092,0				
2,083	Tirantes 2" x 1" x 3 m largo de madera eucaliptus cepillada	ml	17.556,0				
2,084	Tirantes 2" x 2" x 3 m largo de madera eucaliptus cepillada	uni.	1.320,0				
2,085	Placas contrachapado eucalip. e=12mm (1,22x2,44)(Calidad encolado p/exterior)	uni.	1.782,0				
2,086	<b>Chapa trapezoidal (tipo Becam BC35 o similar) C.24=0.50 mm de 4,30 m</b>	uni.	264,0				
2,087	<b>Chapa trapezoidal (tipo Becam BC35 o similar) C.24=0.50 mm de 6,70 m</b>	uni.	528,0				
2,088	<b>Viga 8"x 2" (eucalytus secado a horno)</b>	ml	528,0				
2,090	<b>Protec. Mad. (p/elem.estruct.)</b>						
2,091	Protec. madera d base alquídica, impregnante, c/efecto fungic. e insectic.	lts	3.960,0				
2,100	<b>Membrana Asfáltica</b>						
	(bajo solera amure y contorno aberturas) Tiras de Memb.Asfált. Autoad.de 10cm ancho y 4mm espesor mín., c/alma polietileno d 50micras	mts	7.788,0				
2,101	c/alma polietileno d 50micras						
2,110	<b>Pinturas</b>						
2,111	Aguarrás	lts	1.056,0				
2,112	Sellador pigmentado - cada recip. 20 lts.	uni.	132,0				
2,113	Pintura látex al agua Cielorraso - cada recip. 20 lts.	uni.	99,0				
2,114	Pintura látex al agua Paredes interior - cada recip. 20 lts.	uni.	165,0				
2,115	Pintura látex al agua Paredes exterior - cada recip. 20 lts.	uni.	66,0				
2,120	<b>Aislación Térmica</b>						
2,121	<b>Mantas de lana de vidrio, e= 50 mm (rollo 1m x 22m) (Tipo Isover o similar)</b>	uni.	396,0				
2,130	<b>Revestimiento Interior</b>						
2,131	Placas de yeso (paredes). Dimensiones: 1,20 x 2,40 m, e=12,5 mm	uni.	2.310,0				
2,132	Placas de yeso (cielorraso). Dimensiones: 1,20 x 2,40 m, e=9 mm	uni.	990,0				
2,133	Placas de yeso verde. Dimensiones: 1,20 x 2,40 m, e=12,5 mm	uni.	462,0				
2,134	Cinta de papel microperforada (Durlock)	rollo	198,0				
2,135	Masilla Durlock - c/u 32kg	uni.	264,0				
2,136	<b>Esquineros de metal-papel tipo flex-corner</b>	gl	1,0				
2,140	<b>Pisos, Zócalos y Revestimiento Cerámico</b>						
2,141	Pisos cerámica (30 cm x 30 cm)	m²	3.300,0				
2,142	Zócalos y contramarcos de madera finger eucaliptus 8cm. Alto.	mts	1.980,0				
2,143	Pastina para rellenar juntas entre cerámicas (500 g/m2)	kg	792,0				
2,144	Silicona blanca pintable	tubo	264,0				
2,145	Cerámica (30 cm x 30 cm) hasta 1,80 m en baño, 0,60 m sobre mesadas en cocina y exterior	m²	1.188,0				
2,146	Pegamento para cerámica (tipo "Bindafix")	uni.	858,0				
2,147	Cantoneras L=2,50 m	uni.	66,0				
2,150	<b>Revestimiento Exterior</b>						
2,151	Placas (cemento y fibras de celulosa, libre de asbesto) tipo "Superboard",e=10mm (1,20m x 2,40m)	uni.	1.980,0				
	Siding tablillas (cemento y fibras celulosa, libre de asbesto) tipo "Superboard", e= 8mm						
2,152	(0,19mx3,66m).Textura madera, color blanco	uni.	3.894,0				
2,153	Masilla superboard - c/u 32kg	uni.	198,0				
2,154	Cinta para superboard	rollo	132,0				
2,155	Pintura latex acrílico color blanco (p/mochetas y àngulos)-cada recip.20lts.	uni.	19,8				
2,160	<b>Polietil. y Membran.</b>						
2,161	Film de polietileno, e=100 micras techo, piso y pared	m²	12.276,0				
2,162	Membrana fibra plástica tipo "Tyvek" (techo:rollo 1m anchox30m largo)	rollo	429,0				
2,163	Cinta para Tyvek (cada 4 rollos dan una cinta)	rollo	66,0				
2,170	<b>Puertas y Ventanas</b>						
2,171	Puerta interior c/cerradura de hierro c/pomo y llavín.	uni.	198,0				
2,172	Puerta exterior. Picaporte con manija de bronce niquelado y cerradura de seguridad de doble paleta.	uni.	132,0				
2,173	Ventana corrediza. dormi 1,05 x 1,00	uni.	198,0				
2,174	Ventana corrediza. estar 1,05 x 1,15	uni.	66,0				
2,175	Ventana proyec deslizante. cocina 0,60 x 1,00	uni.	66,0				
2,176	Ventana corrediza. baño 0,60 x 0,40	uni.	66,0				
2,177	(para amure) Tubos de espuma de poliuretano gde.	uni.	198,0				
2,180	<b>Instalación Eléctrica</b>						
2,181	Tablero de embutir para 16 modulos	uni.	66,0				
2,182	Llaves bipolares de embutir	uni.	198,0				
2,183	Tomas bipolares mas tierra de embutir tres en línea	uni.	198,0				
2,184	Llaves unipolares de embutir	uni.	396,0				
2,185	Tomas tres en línea con llave bipolar de embutir	uni.	198,0				
2,186	Tubo de luz 1x40w completo	uni.	66,0				
2,187	Portalampara pendientes E27	uni.	330,0				
2,188	Receptaculos curvos	uni.	264,0				
2,189	rosetas plasticas	uni.	264,0				

2,190	Jabalina de descarga a tierra de 2mts co conector	uni.	66,0				
2,191	Caño corrugado metalico de 3/4"	mts	8.580,0				
2,192	Cajas de brazo metalicas	uni.	264,0				
2,193	Cajas de llave llana metalica	uni.	1.188,0				
2,194	Rosetas pedientes	uni.	330,0				
2,195	Diferencial monofasica de 25 Amper	uni.	66,0				
2,196	Disyuntores de 10Amper	uni.	132,0				
2,197	Disyuntores de 16 Amper	uni.	264,0				
2,198	Cable de 2x6mm2 bajo plastico	ml	330,0				
2,199	Cable de 2mm2	ml	2.640,0				
2,200	Cable de 1mm2	ml	15.840,0				
2,201	Cable de descarga a tierra de 2mm2 verde y amarillo	ml	7.920,0				
2,210	<b>Instalación Sanitaria</b>						
2,211	Inodoro loza color blanco (eje descarga a 25cm d pared) c/cisterna plást.	uni.	66,0				
2,212	lavabo con pedestal de loza color blanco	uni.	66,0				
2,213	bidet de loza color blanco	uni.	66,0				
2,214	Grifería cromada monocomando en lavabo de baño	uni.	66,0				
2,215	Grifería cromada monocomando en bidet de baño	uni.	66,0				
2,216	Grifería exterior cromada monocomando para ducha	uni.	66,0				
2,217	Grifería cromada monocomando en mesada cocina	uni.	66,0				
2,218	Canilla de agua fría para patio	uni.	66,0				
2,219	Interceptor de grasa (Grasera)	uni.	66,0				
2,220	Caja de recepcion sifonada abierta de pvc	uni.	66,0				
2,221	Resumidero de piso	uni.	66,0				
2,222	Sifón de goma	uni.	132,0				
2,223	Caño de PVC de 40mm - cada uni. 3 mts.	uni.	99,0				
2,224	Caño de PVC de 50mm - cada uni. 3 mts.	uni.	132,0				
2,225	Caño de PVC de 110mm - cada uni. 3 mts.	uni.	99,0				
2,226	Codo de 45° de PVC de 40mm	uni.	198,0				
2,227	Codo de 90° de PVC de 40mm	uni.	198,0				
2,228	Codo de 90° de PVC de 110mm (salida de inodoro)	uni.	66,0				
2,229	Te con reducción de ø110 a ø50	uni.	66,0				
2,230	Reducción de ø63 a ø50	uni.	66,0				
2,231	Rejilla de ventilacion (bronce)	uni.	66,0				
2,232	Adhesivo para caños pvc - 1/2 lt.	uni.	66,0				
2,233	Tapa para pileta de patio 20x20	uni.	66,0				
2,234	Caño p/ termofusion de 20mm (4 mts)	uni.	330,0				
2,235	Codo de 90º polipropileno para termofusion de 20 mm	uni.	594,0				
2,236	Te de polipropileno para termofusion de 20mm	uni.	462,0				
2,237	Cupla simple Poliprpileno de 20 mm	uni.	396,0				
2,238	Curva de sobrepasaje de 20 mm	uni.	396,0				
2,239	Codo polipropileno p/termofusion de 20mm c/inserto macho de 1/2"	uni.	462,0				
2,240	Codo polipropileno p/termofusion de 20mm c/inserto hembra de 1/2"	uni.	264,0				
2,241	Llave de paso metalica para termofusion	uni.	66,0				
2,242	Colilla metalica de 30cm	uni.	198,0				
2,250	<b>Instal. Provis. p/evacuar aguas servidas de Viv.</b>						
2,251	Caños de Hº de 1mt. De diám. Con tapa de Hº y orificio para caños de PVC de 110mm	uni.	66,0				
2,252	Caños de PVC de 110mm x 6 mts.	uni.	132,0				
2,260	<b>Mueble de Cocina</b>						
	Mueble bajo mesada 1.50mx0.60m, y 0.90m altura, estante y puertas para apoyo de mesada. Tipo MDF con						
2,261	terminación melamínico c/tapacantos.	uni.	66,0				
2,262	Mesada de escallas de mármol o similar, c/pileta simple acero inox.c/válvula incorporada.	uni.	66,0				
2,270	<b>Tornillos</b>						
2,271	Tornillos Phillips FIXER (zincado amarillo): long=40 mm, diámetro=4,5 mm	uni.	23.100,0				
2,272	Tornillos para superboard- Tornillo pizarreño zincado autoavellanante punta aguda 6 x 1 1/4"	uni.	132.000,0				
2,280	<b>Conectores</b>						
2,281	Chapa de acero galvanizado N° 20 para conectores (1,2 x 2,4)	uni.	39,6				
2,290	<b>Babetas</b>						
2,291	(cubierta superior y aberturas) Chapa de acero galvanizado C24 para babetas cubierta superior	mts	2.178,0				
2,300	<b>Clavos Helicoidales</b>						
2,301	Clavos galvanizados estriados de 2,5"	kg	330,0				
2,302	Clavos galvanizados estriados de 4"-	kg	198,0				
2,303	Clavos galvanizados estriados de 3"	kg	198,0				
2,310	<b>Tornillos autoroscantes</b>						
2,311	(para fijar chapa del techo y terminaciones) Torni. Metál. Autoperforantesc/arandela goma y chapa 2"	uni.	26.400,0				
	<b>SUBTOTAL</b>				<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
<b>3</b>	<b>Vivienda 3 dormitorio. (40 viviendas)</b>						
3,010	<b>Terraplen</b>						
3,011	Limpieza del terreno	gl	1,0				
3,012	Relleno colorado	m3	960,0				
3,020	<b>Plateas</b>						
3,021	Pedregullo N°2	m3	280,0				
3,022	Arena para hormigón	m3	200,0				
3,023	Cemento (portland)	uni.	5.200,0				
3,024	Hierro conformado ø10	uni.	920,0				
3,025	Hierro liso ø6	uni.	1.080,0				
3,026	Malla electrosoldada C42 15x15	m2	2.720,0				
3,027	Alambre cocido N° 18	kg	240,0				
3,028	Tabla 15	uni.	960,0				
3,029	Clavos 2 1/2"	kg	160,0				
3,030	Nylon 100	m2	2.800,0				
3,040	<b>Anclajes p/amurar solera Inferior</b>						
3,041	Anclaje d rosca interna d acero galvaniz.-diám.1/2". Tipo Hilti- HDI 1/2"	uni.	2.240,0				
3,042	Varilla de hierro galvanizado rosca corrida, diámetro= 10 mm	mts	560,0				
3,043	Arandela de acero galvanizado reforzada para varilla de diámetro 10 mm	uni.	4.480,0				
3,044	Tuerca de acero para varilla de diámetro 10 mm	uni.	4.480,0				
3,050	<b>Carp. Nivelac.</b>						
3,051	Arena	m³	100,0				
3,052	Cemento (portland)	uni.	960,0				
3,060	<b>Solera amure</b>						
	Tirantes pino (4"x2") impregnado c/CCA (por vacío-presión y con						
3,061	retención mínima de 4Kg/m3), y en estado seco (CH=16-18%)	ml	4.240,0				
3,070	<b>Paredes Paneles</b>						
3,071	Tirantes 1 1/2"x4"x2,4m largo d madera eucalip. cepillada (paneles ext e int)	uni.	9.600,0				
3,072	<b>Placas OSB e=9,5 mm</b>	uni.	1.200,0				
3,080	<b>Cubierta Superior</b>						
3,081	Viga 6"x 2" (eucalytus secado a horno) 5 m	ml	2.800,0				
3,082	Tirante 4"x 2" (eucalytus secado a horno) 2,4m	ml	3.000,0				
3,083	Tirantes 2" x 1" x 3 m largo de madera eucaliptus cepillada	ml	10.400,0				
3,084	Tirantes 2" x 2" x 3 m largo de madera eucaliptus cepillada	uni.	1.160,0				
3,085	Placas contrachapado eucalip. e=12mm (1,22x2,44)(Calidad encolado p/ exterior)	uni.	1.080,0				
3,086	Chapa trapezoidal (tipo Becam BC35 o similar) C.24=0.50 mm de 4,30 m	uni.	120,0				
3,087	Chapa trapezoidal (tipo Becam BC35 o similar) C.24=0.50 mm de 6,70 m	uni.	320,0				
3,088	Viga 8"x 2" (eucalytus secado a horno)	ml	320,0				
3,090	<b>Membrana Asfáltica</b>						
	(bajo solera amure y contorno aberturas) Tiras de Memb.Asfált. Autoad.de 10cm ancho y 4mm espesor mín.,						
3,091	c/alma polietileno d 50micras	mts	4.720,0				
3,100	<b>Protec. Mad.(p/elem.estruct.)</b>						
3,101	Protec. madera d base alquídica, impregnante, c/efecto fungic. e insectic.	lts	2.600,0				
3,110	<b>Pinturas</b>						
3,111	Aguarrás	lts	720,0				
3,112	Sellador pigmentado - cada recip. 20 lts.	uni.	80,0				



3,113	Pintura látex al agua Cielorraso - cada recip. 20 lts.	uni.	72,0				
3,114	Pintura látex al agua Paredes interior - cada recip. 20 lts.	uni.	104,0				
3,115	Pintura látex al agua Paredes exterior - cada recip. 20 lts.	uni.	60,0				
3,120	<b>Aislación Térmica</b>						
3,121	Mantas de lana de vidrio, e= 50 mm (rollo 1m x 22m) (Tipo Isover o similar)	uni.	320,0				
3,130	<b>Revestimiento Interior</b>						
3,131	Placas de yeso (paredes). Dimensiones: 1,20 x 2,40 m, e=12,5 mm	uni.	1.920,0				
3,132	Placas de yeso (cielorraso). Dimensiones: 1,20 x 2,40 m, e=9 mm	uni.	720,0				
3,133	Placas de yeso verde. Dimensiones: 1,20 x 2,40 m, e=12,5 mm	uni.	280,0				
3,134	Cinta de papel microperforada (Durlock)	rollo	160,0				
3,135	Masilla Durlock - c/u 32kg	uni.	200,0				
3,136	Esquineros de metal-papel tipo flex-corner	gl	1,0				
3,140	<b>Pisos, Zócalos y Revestimiento Cerámico</b>						
3,141	Pisos cerámica (30 cm x 30 cm)	m²	2.600,0				
3,142	Zócalos y contramarcos de madera finger eucaliptus 8cm. Alto.	mts	2.040,0				
3,143	Pastina para rellenar juntas entre cerámicas (500 g/m2)	kg	560,0				
3,144	Silicona blanca pintable	tubo	240,0				
3,145	Cerámica (30 cm x 30 cm) hasta 1,80 m en baño, 0,60 m sobre mesadas en cocina y exterior	m²	720,0				
3,146	Pegamento para cerámica (tipo "Bindafix")	uni.	640,0				
3,147	Cantoneras L=2,50 m	uni.	160,0				
3,150	<b>Revestimiento Exterior</b>						
3,151	Placas (cemento y fibras de celulosa, libre de asbesto) tipo "Superboard",e=10mm (1,20m x 2,40m) Siding tablillas (cemento y fibras celulosa, libre de asbesto) tipo "Superboard", e= 8mm	uni.	1.920,0				
3,152	(0,19mx3,66m).Textura madera, color blanco	uni.	2.360,0				
3,153	Masilla superboard - c/u 32kg	uni.	140,0				
3,154	Cinta para superboard	rollo	120,0				
3,155	Pintura latex acrílico color blanco (p/mochetas y ángulos)-cada recip.20lts.	uni.	12,0				
3,160	<b>Polietil.y Membran.</b>						
3,161	Film de polietileno, e=100 micras techo, piso y pared	m²	9.720,0				
3,162	Membrana fibra plástica tipo "Tyvek" (techo:rollo 1m anchox30m largo)	rollo	320,0				
3,163	Cinta para Tyvek (cada 4 rollos dan una cinta)	rollo	80,0				
3,170	<b>Puertas y Ventanas</b>						
3,171	Puerta interior c/cerradura de hierro c/pomo y llavín.	uni.	160,0				
3,172	Puerta exterior. Picaporte con manija de bronce niquelado y cerradura de seguridad de doble paleta.	uni.	80,0				
3,173	Ventana corrediza. dormi 1,05 x 1,00	uni.	160,0				
3,174	Ventana corrediza. estar 1,05 x 1,15	uni.	40,0				
3,175	Ventana proyec deslizante. cocina 0,60 x 1,00	uni.	40,0				
3,176	Ventana corrediza. baño 0,60 x 0,40	uni.	40,0				
3,177	(para amure) Tubos de espuma de poliuretano gde.	uni.	160,0				
3,180	<b>Instalación Eléctrica</b>						
3,181	Tablero de embutir para 16 modulos	uni.	40,0				
3,182	Llaves bipolares de embutir	uni.	120,0				
3,183	Tomas bipolares mas tierra de embutir tres en línea	uni.	360,0				
3,184	Llaves unipolares de embutir	uni.	280,0				
3,185	Tomas tres en línea con llave bipolar de embutir	uni.	280,0				
3,186	Tubo de luz 1x40w completo	uni.	40,0				
3,187	Portalampara pendentés E27	uni.	240,0				
3,188	Receptaculos curvos	uni.	200,0				
3,189	rosetas plasticas	uni.	200,0				
3,190	Jabalina de descarga a tierra de 2mts co conector	uni.	40,0				
3,191	Caño corrugado metalico de 3/4"	mts	5.200,0				
3,192	Cajas de brazo metalicas	uni.	160,0				
3,193	Cajas de llave llana metalica	uni.	720,0				
3,194	Rosetas pedientes	uni.	360,0				
3,195	Diferencial monofasica de 25 Amper	uni.	40,0				
3,196	Disyuntores de 10Amper	uni.	80,0				
3,197	Disyuntores de 16 Amper	uni.	160,0				
3,198	Cable de 2x6mm2 bajo plastico	ml	200,0				
3,199	Cable de 2mm2	ml	1.600,0				
3,200	Cable de 1mm2	ml	9.600,0				
3,201	Cable de descarga a tierra de 2mm2 verde y amarillo	ml	4.800,0				
3,210	<b>Instalación Sanitaria</b>						
3,211	Inodoro loza color blanco (eje descarga a 25cm d pared) c/cisterna plást.	uni.	40,0				
3,212	lavabo con pedestal de loza color blanco	uni.	40,0				
3,213	bidet de loza color blanco	uni.	40,0				
3,214	Grifería cromada monocomando en lavabo de baño	uni.	40,0				
3,215	Grifería cromada monocomando en bidet de baño	uni.	40,0				
3,216	Grifería exterior cromada monocomando para ducha	uni.	40,0				
3,217	Grifería cromada monocomando en mesada cocina	uni.	40,0				
3,218	Canilla de agua fría para patio	uni.	40,0				
3,219	Interceptor de grasa (Grasera)	uni.	40,0				
3,220	Caja de recepcion sifonada abierta de pvc	uni.	40,0				
3,221	Resumidero de piso	uni.	40,0				
3,222	Sifón de goma	uni.	80,0				
3,223	Caño de PVC de 40mm - cada uni. 3 mts.	uni.	80,0				
3,224	Caño de PVC de 50mm - cada uni. 3 mts.	uni.	80,0				
3,225	Caño de PVC de 110mm - cada uni. 3 mts.	uni.	80,0				
3,226	Codo de 45° de PVC de 40mm	uni.	120,0				
3,227	Codo de 90° de PVC de 40mm	uni.	120,0				
3,228	Codo de 90° de PVC de 110mm (salida de inodoro)	uni.	40,0				
3,229	Te con reducción de ø110 a ø50	uni.	40,0				
3,230	Reducción de ø63 a ø50	uni.	40,0				
3,231	Rejilla de ventilacion (bronce)	uni.	40,0				
3,232	Adhesivo para caños pvc - 1/2 lt.	uni.	40,0				
3,233	Tapa para pileta de patio 20x20	uni.	40,0				
3,234	Caño p/ termofusion de 20mm (4 mts)	uni.	200,0				
3,235	Codo de 90º polipropileno para termofusion de 20 mm	uni.	360,0				
3,236	Te de polipropileno para termofusion de 20mm	uni.	280,0				
3,237	Cupla simple Poliprpileno de 20 mm	uni.	240,0				
3,238	Curva de sobrepasaje de 20 mm	uni.	240,0				
3,239	Codo polipropileno p/termofusion de 20mm c/inserto macho de 1/2"	uni.	280,0				
3,240	Codo polipropileno p/termofusion de 20mm c/inserto hembra de 1/2"	uni.	160,0				
3,241	Llave de paso metalica para termofusion	uni.	40,0				
3,242	Colilla metalica de 30cm	uni.	120,0				
3,250	<b>Instal. Provis. p/evacuar aguas servidas de Viv.</b>						
3,251	Caños de Hº de 1mt. De diám. Con tapa de Hº y orificio para caños de PVC de 110mm	uni.	40,0				
3,252	Caños de PVC de 110mm x 6 mts.	uni.	80,0				
3,260	<b>Mueble de Cocina</b>						
	Mueble bajo mesada 1.50mx0.60m, y 0.90m altura, estante y puertas para apoyo de mesada. Tipo MDF con						
3,261	terminación melamínico c/tapacantos.	uni.	40,0				
3,262	Mesada de escallas de mármol o similar, c/pileta simple acero inox.c/válvula incorporada.	uni.	40,0				
3,270	<b>Tornillos</b>						
3,271	Tornillos Phillips FIXER (zincado amarillo): long=40 mm, diámetro=4,5 mm	uni.	16.000,0				
3,272	Tornillos para superboard- Tornillo pizarreño zincado autoavellanante punta aguda 6 x 1 1/4"	uni.	100.000,0				
3,280	<b>Conectores</b>						
3,281	Chapa de acero galvanizado N° 20 para conectores (1,2 x 2,4)	uni.	24,0				
3,290	<b>Babetas</b>						
3,291	(cubierta superior y aberturas) Chapa de acero galvanizado C24 para babetas cubierta superior	mts	1.560,0				
3,300	<b>Clavos Helicoidales</b>						
3,301	Clavos galvanizados estriados de 2,5"	kg	200,0				
3,302	Clavos galvanizados estriados de 4"-	kg	120,0				
3,303	Clavos galvanizados estriados de 3"	kg	120,0				

3,310	<b>Tornillos autoroscantes</b>					
3,311	(para fijar chapa del techo y terminaciones) Torni. Metál. Autoperforantesc/arandela goma y chapa 2"	uni.	20.000,0			
	SUBTOTAL				0,00	0,00
4	<b>Vivienda 4 dormitorio. (10 viviendas)</b>					
4,010	<b>Terraplen</b>					
4,011	Limpieza del terreno	gl	1,0			
4,012	Relleno colorado	m3	380,0			
4,020	<b>Plateas</b>					
4,021	Pedregullo N°2	m3	90,0			
4,022	Arena para hormigón	m3	60,0			
4,023	Cemento (portland)	uni.	1.650,0			
4,024	Hierro conformado ø10	uni.	270,0			
4,025	Hierro liso ø6	uni.	340,0			
4,026	Malla electrosoldada C42 15x15	m2	820,0			
4,027	Alambre cocido N° 18	kg	60,0			
4,028	Tabla 15	uni.	270,0			
4,029	Clavos 2 1/2"	kg	40,0			
4,030	Nylon 100	m2	820,0			
4,040	<b>Anclajes p/amurarsolera Inferior</b>					
4,041	Anclaje d rosca interna d acero galvaniz.-diám.1/2". Tipo Hilti- HDI 1/2"	uni.	720,0			
4,042	Varilla de hierro galvanizado rosca corrida, diámetro= 10 mm	mts	180,0			
4,043	Arandela de acero galvanizado reforzada para varilla de diámetro 10 mm	uni.	1.460,0			
4,044	Tuerca de acero para varilla de diámetro 10 mm	uni.	1.460,0			
4,050	<b>Carp. Nivelac.</b>					
4,051	Arena	m³	30,0			
4,052	Cemento (portland)	uni.	300,0			
4,060	<b>Solera amure</b>					
	Tirantes pino (4"x2") impregnado c/CCA (por vacío-presión y con retención mínima de 4Kg/m3), y en estado seco (CH=16-18%)	ml	1.400,0			
4,061						
4,070	<b>Paredes Paneles</b>					
4,071	Tirantes 1 1/2"x4"x2,4m largo d madera eucalip. cepillada (paneles ext e int)	uni.	3.000,0			
4,072	<b>Placas OSB e=9,5 mm</b>	uni.	380,0			
4,080	<b>Cubierta Superior</b>					
4,081	Viga 6"x 2" (eucalytus secado a horno) 5 m	ml	910,0			
4,082	Tirante 4"x 2" (eucalytus secado a horno) 2,4m	ml	980,0			
4,083	Tirantes 2" x 1" x 3 m largo de madera eucaliptus cepillada	ml	3.400,0			
4,084	Tirantes 2" x 2" x 3 m largo de madera eucaliptus cepillada	uni.	380,0			
4,085	Placas contrachapado eucalip. e=12mm (1,22x2,44)(Calidad encolado p/exterior)	uni.	340,0			
4,086	<b>Chapa trapezoidal (tipo Becam BC35 o similar) C.24=0.50 mm de 4,30 m</b>	uni.	30,0			
4,087	<b>Chapa trapezoidal (tipo Becam BC35 o similar) C.24=0.50 mm de 6,70 m</b>	uni.	130,0			
4,088	<b>Viga 8"x 2" (eucalytus secado a horno)</b>	ml	192,0			
4,090	<b>Membrana Asfáltica</b>					
	(bajo solera amure y contorno aberturas) Tiras de Memb.Asfált. Autoad.de 10cm ancho y 4mm espesor mín., c/alma polietileno d 50micras	mts	1.500,0			
4,091						
4,100	<b>Protec. Mad.(p/elem.estruct.)</b>					
4,101	Protec. madera d base alquídica, impregnante, c/efecto fungic. e insectic.	lts	840,0			
4,110	<b>Pinturas</b>					
4,111	Aguarrás	lts	240,0			
4,112	Sellador pigmentado - cada recip. 20 lts.	uni.	26,0			
4,113	Pintura látex al agua Cielorraso - cada recip. 20 lts.	uni.	24,0			
4,114	Pintura látex al agua Paredes interior - cada recip. 20 lts.	uni.	34,0			
4,115	Pintura látex al agua Paredes exterior - cada recip. 20 lts.	uni.	20,0			
4,120	<b>AislaciónTérmica</b>					
4,121	<b>Mantas de lana de vidrio, e= 50 mm (rollo 1m x 22m) (Tipo Isover o similar)</b>	uni.	105,0			
4,130	<b>Revestimiento Interior</b>					
4,131	Placas de yeso (paredes). Dimensiones: 1,20 x 2,40 m, e=12,5 mm	uni.	750,0			
4,132	Placas de yeso (cielorraso). Dimensiones: 1,20 x 2,40 m, e=9 mm	uni.	250,0			
4,133	Placas de yeso verde. Dimensiones: 1,20 x 2,40 m, e=12,5 mm	uni.	70,0			
4,134	Cinta de papel microperforada (Durlock)	rollo	52,0			
4,135	Masilla Durlock - c/u 32kg	uni.	50,0			
4,136	<b>Esquineros de metal-papel tipo flex-corner</b>	gl	1,0			
4,140	<b>Pisos, Zócalos y Revestimiento Cerámico</b>					
4,141	Pisos cerámica (30 cm x 30 cm)	m²	750,0			
4,142	Zócalos y contramarcos de madera finger eucaliptus 8cm. Alto.	mts	650,0			
4,143	Pastina para rellenar juntas entre cerámicas (500 g/m2)	kg	160,0			
4,144	Silicona blanca pintable	tubo	60,0			
4,145	Cerámica (30 cm x 30 cm) hasta 1,80 m en baño, 0,60 m sobre mesadas en cocina y exterior	m²	240,0			
4,146	Pegamento para cerámica (tipo "Bindafix")	uni.	190,0			
4,147	Cantoneras L=2,50 m	uni.	40,0			
4,150	<b>Revestimiento Exterior</b>					
4,151	Placas (cemento y fibras de celulosa, libre de asbesto) tipo "Superboard",e=10mm (1,20m x 2,40m) Siding tablillas (cemento y fibras celulosa, libre de asbesto) tipo "Superboard" , e= 8mm	uni.	650,0			
4,152	(0,19mx3,66m).Textura madera, color blanco	uni.	590,0			
4,153	Masilla superboard - c/u 32kg	uni.	46,0			
4,154	Cinta para superboard	rollo	39,0			
4,155	Pintura latex acrílico color blanco (p/mochetas y ángulos)-cada recip.20lts.	uni.	4,0			
4,160	<b>Polietil. Y Membran.</b>					
4,161	Film de polietileno, e=100 micras techo, piso y pared	m²	3.150,0			
4,162	Membrana fibra plástica tipo "Tyvek" (techo:rollo 1m anchox30m largo)	rollo	104,0			
4,163	Cinta para Tyvek (cada 4 rollos dan una cinta)	rollo	34,0			
4,170	<b>Puertas y Ventanas</b>					
4,171	Puerta interior c/cerradura de hierro c/pomo y llavín.	uni.	60,0			
4,172	Puerta exterior. Picaporte con manija de bronce niquelado y cerradura de seguridad de doble paleta.	uni.	20,0			
4,173	Ventana corrediza. dormi 1,05 x 1,00	uni.	50,0			
4,174	Ventana corrediza. estar 1,05 x 1,15	uni.	10,0			
4,175	Ventana proyec deslizante. cocina 0,60 x 1,00	uni.	10,0			
4,176	Ventana corrediza. baño 0,60 x 0,40	uni.	10,0			
4,177	(para amure) Tubos de espuma de poliuretano gde.	uni.	52,0			
4,180	<b>Instalación Eléctrica</b>					
4,181	Tablero de embutir para 16 modulos	uni.	10,0			
4,182	Llaves bipolares de embutir	uni.	30,0			
4,183	Tomas bipolares mas tierra de embutir tres en línea	uni.	120,0			
4,184	Llaves unipolares de embutir	uni.	90,0			
4,185	Tomas tres en línea con llave bipolar de embutir	uni.	70,0			
4,186	Tubo de luz 1x40w completo	uni.	10,0			
4,187	Portalampara pendientes E27	uni.	80,0			
4,188	Receptaculos curvos	uni.	50,0			
4,189	rosetas plasticas	uni.	50,0			
4,190	Jabalina de descarga a tierra de 2mts co conector	uni.	10,0			
4,191	Caño corrugado metalico de 3/4"	mts	1.300,0			
4,192	Cajas de brazo metalicas	uni.	40,0			
4,193	Cajas de llave llana metalica	uni.	200,0			
4,194	Rosetas pedientes	uni.	90,0			
4,195	Diferencial monofasica de 25 Amper	uni.	10,0			
4,196	Disyuntores de 10Amper	uni.	20,0			
4,197	Disyuntores de 16 Amper	uni.	40,0			
4,198	Cable de 2x6mm2 bajo plastico	ml	50,0			
4,199	Cable de 2mm2	ml	500,0			
4,200	Cable de 1mm2	ml	2.500,0			
4,201	Cable de descarga a tierra de 2mm2 verde y amarillo	ml	1.200,0			
4,210	<b>Instalación Sanitaria</b>					
4,211	Inodoro loza color blanco (eje descarga a 25cm d pared) c/cisterna plást.	uni.	20,0			



4,212	lavabo con pedestal de loza color blanco	uni.	20,0				
4,213	bidet de loza color blanco	uni.	10,0				
4,214	Grifería cromada monocomando en lavabo de baño	uni.	20,0				
4,215	Grifería cromada monocomando en bidet de baño	uni.	10,0				
4,216	Grifería exterior cromada monocomando para ducha	uni.	10,0				
4,217	Grifería cromada monocomando en mesada cocina	uni.	10,0				
4,218	Canilla de agua fría para patio	uni.	10,0				
4,219	Interceptor de grasa (Grasera)	uni.	10,0				
4,220	Caja de recepcion sifonada abierta de pvc	uni.	10,0				
4,221	Resumidero de piso	uni.	10,0				
4,222	Sifón de goma	uni.	30,0				
4,223	Caño de PVC de 40mm - cada uni. 3 mts.	uni.	30,0				
4,224	Caño de PVC de 50mm - cada uni. 3 mts.	uni.	20,0				
4,225	Caño de PVC de 110mm - cada uni. 3 mts.	uni.	30,0				
4,226	Codo de 45° de PVC de 40mm	uni.	40,0				
4,227	Codo de 90° de PVC de 40mm	uni.	50,0				
4,228	Codo de 90° de PVC de 110mm (salida de inodoro)	uni.	20,0				
4,229	Te con reducción de ø110 a ø50	uni.	20,0				
4,230	Reducción de ø63 a ø50	uni.	10,0				
4,231	Rejilla de ventilacion (bronce)	uni.	10,0				
4,232	Adhesivo para caños pvc - 1/2 lt.	uni.	10,0				
4,233	Tapa para pileta de patio 20x20	uni.	10,0				
4,234	Caño p/ termofusion de 20mm (4 mts)	uni.	60,0				
4,235	Codo de 90° polipropileno para termofusion de 20 mm	uni.	110,0				
4,236	Te de polipropileno para termofusion de 20mm	uni.	80,0				
4,237	Cupla simple Poliprpileno de 20 mm	uni.	70,0				
4,238	Curva de sobrepasaje de 20 mm	uni.	70,0				
4,239	Codo polipropileno p/termofusion de 20mm c/inserto macho de 1/2"	uni.	100,0				
4,240	Codo polipropileno p/termofusion de 20mm c/inserto hembra de 1/2"	uni.	40,0				
4,241	Llave de paso metalica para termofusion	uni.	20,0				
4,242	Colilla metalica de 30cm	uni.	40,0				
4,250	<b>Instal. Provis. p/evacuar aguas servidas de Viv.</b>						
4,251	Caños de H° de 1mt. De diám. Con tapa de H° y orificio para caños de PVC de 110mm	uni.	10,0				
4,252	Caños de PVC de 110mm x 6 mts.	uni.	20,0				
4,260	<b>Mueble de Cocina</b> Mueble bajo mesada 1.50mx0.60m, y 0.90m altura, estante y puertas para apoyo de mesada. Tipo MDF con terminación melamínico c/tapacantos.						
4,261	terminación melamínico c/tapacantos.	uni.	10,0				
4,262	Mesada de escallas de mármol o similar, c/pileta simple acero inox.c/válvula incorporada.	uni.	10,0				
4,270	<b>Tornillos</b>						
4,271	Tornillos Phillips FIXER (zincado amarillo): long=40 mm, diámetro=4,5 mm	uni.	5.200,0				
4,272	Tornillos para superbord- Tornillo pizarreño zincado autoavellanante punta aguda 6 x 1 1/4"	uni.	33.000,0				
4,280	<b>Conectores</b>						
4,281	Chapa de acero galvanizado N° 20 para conectores (1,2 x 2,4)	uni.	8,0				
4,290	<b>Babetas</b>						
4,291	(cubierta superior y aberturas) Chapa de acero galvanizado C24 para babetas cubierta superior	mts	510,0				
4,300	<b>Clavos Helicoidales</b>						
4,301	Clavos galvanizados estriados de 2,5"	kg	65,0				
4,302	Clavos galvanizados estriados de 4"-	kg	40,0				
4,303	Clavos galvanizados estriados de 3"	kg	40,0				
4,310	<b>Tornillos autoroscantes</b>						
4,311	(para fijar chapa del techo y terminaciones) Torni. Metál. Autoperforantesc/arandela goma y chapa 2"	uni.	6.500,0				
	<b>SUBTOTAL</b>				0,00		0,00
<b>5 FRACCIONAMIENTO y PERMISO DE CONSTRUCCIÓN</b>							
	<b>PLANO DE FRACCIONAMIENTO DE TIERRA</b>						
5,01	Amojonamiento	gl	1,0				
5,02	Timbres profesionales / Tasas municipales	gl	1,0				
5,03	Plano de fraccionamiento inscripto en Catastro	gl	1,0				
5,04	Declaraciones Juradas	gl	1,0				
	<b>PERMISO DE CONSTRUCCIÓN</b>						
5,05	Timbres profesionales / Tasas municipales (exonerado)	gl	1,0				
5,06	Cédulas catastrales	gl	1,0				
5,07	Declaraciones Juradas	gl	1,0				
	<b>SUBTOTAL</b>				0,00		0,00
<b>SUBTOTAL SIN IVA Y LEYES SOCIALES</b>					<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
<b>IVA</b>					<b>0,00</b>		
<b>LEYES SOCIALES</b>					<b>0,00</b>		
<b>TOTAL (IVA Y LEYES SOCIALES INCLUIDO)</b>					<b>0,00</b>		
<b>INVERSION DIRECTA</b>							
1	<b>IMPLANTACION GENERAL DE OBRA</b>				<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
2	<b>VIVIENDAS 2 DORMITORIOS</b>				<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
3	<b>VIVIENDAS 3 DORMITORIOS</b>				<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
4	<b>VIVIENDAS 4 DORMITORIOS</b>				<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
5	<b>FRACCIONAMIENTO Y PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN</b>				<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
	<b>SUBTOTAL INVERSION DIRECTA</b>				<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
	<b>IVA</b>				<b>0,00</b>		
<b>INVERSION TOTAL</b>							
	<b>INVERSIÓN DIRECTA</b>				<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
	<b>SUBTOTAL INVERSION DIRECTA</b>				<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
	<b>IVA</b>				<b>0,00</b>		
	<b>TOTAL INVERSIÓN</b>				<b>0,00</b>		