

Salto, 15 de setiembre de 2017

LICITACIÓN PÚBLICA INTERNACIONAL Nº 113/17/05
OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS EN BARRIO ARTIGAS –
DEPARTAMENTO DE SALTO

CIRCULAR Nº 3

Aclaración sin Consulta.

Se modifica la IAO 17.1 C. Preparación de la Oferta, Sección II. Datos de la Licitación del Documento de contratación de obras menores por el siguiente texto:

La garantía de mantenimiento de oferta es de \$ 1.870.076 (un millón ochocientos setenta mil setenta y seis) pesos uruguayos

Consultas realizadas.

Consulta 2. ¿Tipo de madera de las estructuras?. En memoria en Pág. 125, menciona: “ Su estructura será de Tirante de: 1) Pino (4”x1y1/2”) impregnado con CCA (por vacío-presión y con retención mínima de 4kg/m³) y en estado seco (CH=16-18%)....” Mientras que en el rubrado, hace referencia a: “Tirantes 1 ½”x4”x2,4m largo de madera eucalipto cepillada (paneles ext. e int.)”, indicar cuál es la que se debe cotiza. ¿Se puede entender que la solera de amure si es tratada y lo demás en eucalipto?.

Respuesta 2. Ver Respuesta 3 y 5.

Consulta 3. Indicar referencias de la composición del cielorraso y la cubierta ya que no están en el detalle que aparece en la memoria no se indica la composición y no parece coincidir con lo indicado en memoria.

Respuesta 3.

Composición de la cubierta:

Chapa trapezoidal (tipo Becam BC35 o similar) C.24=0.50 mm

Estructura:

- Viga (madera laminada) eucalipto 6"x2" (secado a horno) 5m.
- tirante 2"x2" (secado a horno) 2.4m.
- Tirante 2"x1" x3m de largo (eucalipto cepillado)
- Placas OSB de 9.5mm

Cielorraso:

- Tirantes 2"x2" x 3m. de largo (eucalipto cepillado)
- Placas de cartón yeso (1.20x2.40m) de 9mm

Los subrubros a presupuestar que se modifican de la lista de cantidades publicada son:

2.086 Chapa trapezoidal (tipo Becam BC35 o similar) C.24=0.50 mm de 4,30 m

2.087 Chapa trapezoidal (tipo Becam BC35 o similar) C.24=0.50 mm de 6,70 m

3.086 Chapa trapezoidal (tipo Becam BC35 o similar) C.24=0.50 mm de 4,30 m

3.087 Chapa trapezoidal (tipo Becam BC35 o similar) C.24=0.50 mm de 6,70 m

4.086 Chapa trapezoidal (tipo Becam BC35 o similar) C.24=0.50 mm de 4,30 m

4.087 Chapa trapezoidal (tipo Becam BC35 o similar) C.24=0.50 mm de 6,70 m

Consulta 4. Rubro 2-3-4(.040): Anclajes p/amurar solera inferior: Solicitamos aclaración respecto a este rubro ya que se solicitan cosas diferentes en el rubrado, la memoria y plano de detalle A-06.

MEMORIA y PLANO A-06: "Bulones-Anclaje: Con varilla roscada $\Phi 12$ y anclaje químico W-UNI marca Wurth."

RUBRADO: "Anclaje de rosca interna de acero galvanizado diám. $\frac{1}{2}$ ". Tipo -HDI $\frac{1}{2}$ " – Varilla de hierro galvanizado de diámetro 10mm"

Respuesta 4. Serán como se especifica en el rubrado:

"Anclaje de rosca interna de acero galvanizado diám. $\frac{1}{2}$ ". Tipo Hilti- HDI $\frac{1}{2}$ "

"Varilla de hierro galvanizado de diámetro 10mm"

Consulta 5. Rubro 2-3-4 (.070): Paredes Paneles: Solicitamos aclaración respecto al tipo de madera a ser utilizada para la construcción de los paneles y

solera superior (manea), y al espesor del OSB a utilizar para rigidizar dichos paneles.

MEMORIA: "Paneles: Estos conformarán la estructura de los muros interiores y exteriores. Su estructura será de tirantes de Pino (4"x 1 ½ ") impregnado con CCA.... En la cara exterior llevará un OSB o chapón fenólico de 9.5mm o mayor...".

RUBRADO: "Tirantes de 1 ½ "x 4" x 2,40 m de largo madera eucaliptus cepillada (paneles ext. e int.)

Placas OSB e=11mm (1,22 x 2,44)".

PLANOS: "Madera 4" x 1 ½ " - Placas OSB e=9.5mm".

Respuesta 5. Se sustituye el texto indicado referente a Paneles y Montaje de Paneles de la Sección VII Memoria del Documento de Contratación de Obra Menores publicado, por el siguiente texto:

Paneles: Los paneles conformarán la estructura de los muros interiores y exteriores. Su estructura será de montantes verticales de eucalipto cepillado de 4" x 1 ½ ", debiendo el oferente indicar:

- Identificación de empresa proveedora.
- Especificaciones del producto impregnado y contenido de humedad.
- Fecha de fabricación.

En la cara exterior de los tabiques y sobre los tirantes de la cubierta superior llevará placas OSB de 9.5mm.

Montaje de Paneles: En los muros del perímetro y debajo de cada muro interior sobre la platea se colocara una solera inferior en pino tratado de 4"x 2" impregnado con CCA (por vacío-presión y con retención mínima de 4kg/m³) y en estado seco (CH=16-18%). Por debajo de esta una tira de membrana asfáltica autoadhesiva de 15 cm de ancho y 4mm de espesor mínimo, con alma de polietileno de 50 micras.

Se comenzaran a levantar las paredes perimetrales e interiores de manera de ir trabándolas entre ellas para que estas paredes vayan tomando rigidez.

Por encima de cada panel exterior e interior una solera superior de pino tratado de 4"x 2" impregnado con CCA (por vacío-presión y con retención mínima de 4kg/m³) y en estado seco (CH=16-18%)

Los subrubros a presupuestar que se modifican de la lista de cantidades publicada son:

2.061 Tirantes pino (4"x2") impregnado c/CCA (por vacío-presión y con retención mínima de 4Kg/m³), y en estado seco (CH=16-18%)

2.072 Placas OSB e=9.5 mm

3.061 Tirantes pino (4"x2") impregnado c/CCA (por vacío-presión y con retención mínima de 4Kg/m³), y en estado seco (CH=16-18%)

3.072 Placas OSB e=9.5 mm

4.061 Tirantes pino (4"x2") impregnado c/CCA (por vacío-presión y con retención mínima de 4Kg/m³), y en estado seco (CH=16-18%)

4.072 Placas OSB e=9.5 mm

Consulta 6.

Solicitamos aclaración respecto al espesor del panel de OSB ó chapón fenólico a ser utilizado en cubierta: OSB 9.5 mm (planos de detalle constructivo A-10) ó contrachapado eucalip. 12mm (rubrado 2-3-4 (.085)).

Respuesta 6.

En cubierta, encima de los tirantes se colocarán placas de OSB de 9.5 mm de espesor, que le asegure la rigidez a la estructura de techo.

Consulta 7.

Solicitamos aclaración respecto al rubro 2-3-4 (.280): Conectores, ya que no se especifica en ningún lugar donde ni para qué serán utilizados.

Respuesta 7. Los conectores son chapas de acero galvanizado N°20 para solidarizar la parte superior de los paneles con la viga de madera inferior de la estructura de la cubierta. Se adjunta imagen tipo.

Consulta 8.

Solicitamos aclaración a los planos E-03 para todas las tipologías de vivienda, donde figuran vigas V2 (2VMLE 2"x8" – tipología 2D), V1 (2 de 2"x8" apareados – tipología 3D) y V1 (2"x8" – tipología 4D), como se vería en un corte esta viga y sus apoyos.

Respuesta 8.

Se adjunta Detalle Constructivo Plano A 13 y A14. Se puede complementar con los detalles constructivos de los planos A9, A10 y A11 y lo indicado en la respuesta 3.

En cuanto a las Vigas V2 (2VMLE 2"x8" – tipología 2D), V1 (2 de 2"x8" apareados – tipología 3D) y V1 (2"x8" – tipología 4D) ver planta de estructura de techo y cubierta (Planos Vivienda 2 Dormitorios E04; Vivienda 3 y 4 dormitorios E03). La cocina y el living comedor es una espacio integrado y no hay muro divisorio que pueda actuar como muro portante, por lo cual se dispone un viga de este tipo (V1 o V2) que cumple la función estructural acortando la luz de apoyo, quedando la misma por debajo del cielorraso (a la vista).

Se agrega a la lista de cantidades publicada los siguientes subrubros a ser presupuestados:

2.088 Viga 8"x 2" (eucalytus secado a horno); Unidad ml; Metraje 528.

3.088 Viga 8"x 2" (eucalytus secado a horno); Unidad ml; Metraje 320

4.088 Viga 8"x 2" (eucalytus secado a horno); Unidad ml; Metraje 192

Consulta 9.

Rubro 2-3-4 (.132) Revestimiento interior placa yeso cielorraso: Se solicita se aclare el espesor del yeso a utilizar en el cielorraso ya que se menciona 9mm (rubrado) y 12 mm en los planos de detalle (A-9 para todas las tipologías).

Respuesta 9.

Serán placas de yeso de 9mm de espesor.

Consulta 10.

En el Plano A-01 (tipologías 2-3-4) figura cielorraso de lambriz de eucalipto en la zona de Living-Comedor y Cocina, en ningún otro documento figura lambriz en el cielorraso. En caso de llevar lambriz se solicita aclarar si el mismo irá horizontal, o como sería.

Respuesta 10.

Los cielorrasos de las viviendas serán de placas de yeso de 9mm de espesor.

Consulta 11.

Vigas de techo: En la memoria del Pliego dice: “La estructura de techo será de Madera Laminada, compuesta por tirantes de madera de 6”x2” “. En este caso se entiende que el techo está compuesto por tijeras de vigas laminadas de 6”x2”, lo que se contradice con los planos de detalles E-06 (para todas las tipologías) donde hay un detalle de las cerchas que conforman el techo.

Respuesta 11.

Ver respuesta 3, Planos A9, A10, A11, A13 y A14.

Consulta 12.

Rubro 2-3-4 (.060): Solera de amure y porche de entrada, no se encuentra el detalle del porche de entrada en ningún recaudo gráfico para ninguna de las tipologías (2D, 3D y 4D), a que se refiere este rubro? Se solicita detalle del porche de entrada en caso que corresponda.

Respuesta 12.

Se elimina el porche de entrada que se especifica en los recaudos gráficos.

Consulta 13.

En el plano E-04 para la tipología de 2D dice PLACA SUPERBOARD, entendemos que debería decir OSB o contrachapado, es correcto?

Respuesta 13.

En lámina E-04 debe decir placa OSB 9.5mm de espesor y es para todas las tipologías.

Consulta 14.

En el rubro 2-3-4 (.150) figura Cantoneras L=2.5m, estas se refieren sólo a las cantoneras de superboard exteriores?

Respuesta 14.

El rubro Cantoneras es el 2.147, 3.147 y 4.147. Las cantoneras se refieren a las terminaciones cerámicas en baños y cocinas.

Consulta 15.

En el revestimiento interior no está previsto colocar esquineros para dar terminación a las paredes de yeso? En caso de ser afirmativa esta última consulta, que tipo de esquineros serian: PVC, metálicos o metal con papel?

Respuesta 15.

Los esquineros de los tabiques interiores de yeso serán de metal-papel tipo flex-corner.

Se agrega a la lista de cantidades publicada los siguientes subrubros a ser presupuestados:

2.136 Esquineros de metal-papel tipo flex-corner: Unidad global, Metraje 1

3.136 Esquineros de metal-papel tipo flex-corner: Unidad global, Metraje 1

4.136 Esquineros de metal-papel tipo flex-corner: Unidad global, Metraje 1

Consulta 16.

En la memoria especifica el tipo de aislación en cielorraso: “ ... se colocará aislante térmico ISOVER de 50mm“. En el rubrado solicitan mantas de lana de vidrio de 50mm de espesor, sin especificar la marca. Se deberá cotizar solamente la lana de vidrio marca ISOVER?.

Entendemos que el tipo de aislación que se utiliza en pared y cielorraso es la misma, esto es así ?

No está claro si se coloca doble aislación en el cielorraso ya que en la memoria se especifica que la aislación se coloca por encima del OSB (pág. 124 del pliego) y en los planos de detalles también figura aislación por encima del yeso que conforma el cielorraso interior.

Respuesta 16.

Se colocará sobre cielorraso de yeso una manta de lana de vidrio tipo Isover o similar de 50mm como aislación térmica, sin lámina de aluminio. Esta aislación también se colocara en los muros exteriores – interiores.

Los subrubros a presupuestar que se modifican de la lista de cantidades publicada son:

2.121 Mantas de lana de vidrio, e= 50 mm (rollo 1m x 22m) (Tipo Isover o similar)

3.121 Mantas de lana de vidrio, e= 50 mm (rollo 1m x 22m) (Tipo Isover o similar)

4.121 Mantas de lana de vidrio, e= 50 mm (rollo 1m x 22m) (Tipo Isover o similar)

En la cubierta sobre las placas de OSB, se colocará una membrana tipo Tyvek, como capa Hidrófuga respirante, permeable al vapor pero a la vez hermética.

Consulta 17.

¿El Permiso de Construcción es a cargo de la empresa contratista? En caso afirmativo, quien pagaría las tasas, timbres etc.

Respuesta 17.

La empresa contratista deberá *“Gestionar la aprobación de los proyectos y la habilitación de las obras y los servicios correspondientes, ante los organismos públicos competentes en cada caso, incluido el BPS, obteniendo los certificados requeridos y asumiendo los costos derivados. (Planos, aportes sociales, tasas por aprobación, habilitación, conexiones y obras a cargo de dichos organismos)”* CGC 1.1 d A. Disposiciones Generales, Sección VI Condiciones Especiales del Contrato.

Se deberá presupuestar lo especificado en el rubro 5 “Fraccionamiento y Permiso de Construcción” de la Sección IX Lista de Cantidades del Documento de Contratación de Obras Menores.

Consulta 18.

Favor enviar formato del acta de amojonamiento, si debe incluir croquis, coordenadas etc.

Respuesta 18.

El acta de amojonamiento de las manzanas -que se hará previo al inicio de las obras- debe indicar los puntos amojonados de los vértices de las mismas y coordenadas, junto con un plano a escala de estos vértices.

A posteriori, una vez se vayan amojonando los distintos solares se dejará indicado en el plano, como es usual, la referencia de los mojones colocados.

Consulta 19.

¿El plano de fraccionamiento final, se ejecuta por etapas? ¿Según entregas de las viviendas o en la recepción final?

Respuesta 19.

Se agrega a la CGC 55.1 E. Finalización del Contrato, Sección VI Condiciones Especiales del Contrato, que el Contratista entregará al Contratante, con cinco días hábiles de anticipación a la fecha prevista para la firma del Acta de Recepción Provisoria de las obras, los planos de mensura y fraccionamiento definitivos inscriptos en la Dirección Nacional de Catastro.

Consulta 20.

¿La tirantería debe ser cepillada o rustica?

Respuesta 20.

Cepillada.

Consulta 21.

Agradecemos puedan proporcionarnos los planos de la página 86 del PCP de forma editable.

Respuesta 21.

Al final del Documento de Contratación de Obras Menores (Pliego), que se adquiere en Oficina de la Intendencia de Salto en Montevideo, se encuentra agregado el CD con los recaudos gráficos.

Agradecemos chequear y en caso que no los tengan comunicar a la oficina de Licitaciones de la Intendencia de Salto la cual enviará los mismos por correspondencia.

IMAGEN RESPUESTA 7

