



JUNTA  
DEPARTAMENTAL  
DE  
SALTO



**D. N°. 7.512/2023.**

**VISTO:** El Asunto número 32 de fecha 09 de marzo de 2023: "I. de S. P/Of. 104/23, remite expediente N°. 38.341/2019 caratulado: Intendencia de Salto. Remite Proyecto Decreto autorizar otorgar escritura compraventa a favor de COVISUALO padrón N°. 38.356"

**RESULTANDO:** I) Que la Cooperativa de Viviendas fue inscripta en el Registro de Personas Jurídicas, Sección Registro Nacional de Cooperativas el día 26 de octubre de 2016, con el numero 14.549.

II) Que la Cooperativa de Viviendas (CO.VI.S.U.A.L.O.), solicita terreno para la construcción de viviendas, lo que posibilitará que las familias que la componen, puedan acceder a una solución habitacional acorde a sus necesidades.

III) Que con fecha 19 de julio de 2021, la Intendencia otorgo en comodato precario, a dicha Cooperativa el padrón N°. 38.356, manzana 1760.

**CONSIDERANDO:** I) Que se trata de un conjunto de familias que desde hace varios años vienen trabajando en procura de obtener su vivienda, Cooperativa que nuclea a una población de alta vulnerabilidad socio-económica.

II) Que la Intendencia de Salto en cumplimiento de su política de vivienda estima oportuno brindar el apoyo necesario para que las familias puedan concretar su proyecto.

III) Que las Cooperativas deben cumplir con lo dispuesto por el Reglamento aprobado, por resolución del M.V.O.T. N°. 540/2008 de fecha 17 de junio de 2008.

IV) Que para cumplir dicho objetivo se torna necesario gestionar la correspondiente anuencia de la Junta Departamental de Salto, para que una vez concedido el crédito se proceda a otorgar escritura de compraventa del padrón de referencia a favor de la Cooperativa de Viviendas CO.VI.S.U.A.L.O., pactándose un precio equivalente al 4% (cuatro por ciento) del monto total del crédito, no pudiendo nunca ser este precio inferior al valor real del inmueble de referencia.

V) Que, en consecuencia, el Ejecutivo Departamental entendió que corresponde necesario gestionar la correspondiente anuencia de la Junta Departamental de Salto, para enajenar por título compraventa, el padrón 38.356.

**ATENTO:** a lo expuesto, a lo establecido por el artículo 37 inc. 2 de la Ley 9.515 y a lo informado por la Comisión de Legislación y Reglamento.



JUNTA  
DEPARTAMENTAL  
DE  
SALTO



**D. N°. 7.512/2023.**

**LA JUNTA DEPARTAMENTAL DE SALTO**

**DECRETA:**

**Artículo 1°.-** Autorízase a la Intendencia de Salto, para enajenar por título compraventa y modo tradición, el padrón N°. 38356 a favor la Cooperativa de Viviendas Salteños Unidos a la Obra (CO.VI.S.U.A.L.O.), una vez concedido el crédito según se relaciono en los "Considerandos" que anteceden, pactándose un precio equivalente al 4% (cuatro por ciento) del monto total del crédito, no pudiendo ser nunca este precio inferior al valor real del inmueble de referencia.

**Art 2°.-** Comuníquese, etc.

**SALA DE SESIONES "GRAL. JOSÉ ARTIGAS" DE LA JUNTA DEPARTAMENTAL EN SALTO, A DIECIOCHO DE MAYO DE DOS MIL VEINTITRÉS.**

**Sr. Fernando Menoni Sosa**  
**Director General**

**Mtro. Gonzalo Rodríguez Galvalisi**  
**Presidente**

Salto, 18 de mayo de 2023.

Este Decreto contó para su aprobación en general y en particular con 27 votos en 27 Sres. Ediles presentes en Sala.

**Sr. Fernando Menoni Sosa**  
**Director General**

jm.

Salto, 18 de mayo de 2023.

Considerado en Sala por la Junta Departamental, se aprueba lo aconsejado por Decreto N° 7.512/2023. Con oficio remítase a la Intendencia de Salto. Cumplido archívense los demás antecedentes.



**Sr. Fernando Menoni Sosa**  
**Director General**

jm.



**Mtro. Gonzalo Rodríguez Galvalisi**  
**Presidente**

**Exp. 2019 – 38341.**

Salto, 5 de junio de 2023.-

**CUMPLASE.**

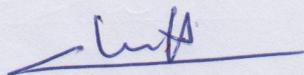
Notifíquese a la Cooperativa de Viviendas CO.VI.S.U.A.L.O.

Pase al Servicio Escribanía, adjuntándose expediente físico para su archivo; continuándose las demás actuaciones únicamente por expediente electrónico.

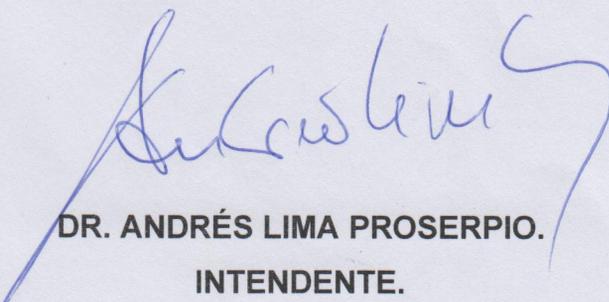
Pase al Departamento de Comunicaciones para su publicación en la página web de la Intendencia.

Cumplido, tome conocimiento los Departamentos de Desarrollo Social y el de Vivienda y Hábitat; las Divisiones Ingresos Territoriales, Ingresos Varios y Registro de Contribuyente del Departamento de Hacienda; y División Jurídica.

Fecho, archívese sin perjuicio.



**TEC. UNIV. GUSTAVO CHIRIFF.  
SECRETARIO GENERAL.**



**DR. ANDRÉS LIMA PROSERPIO.  
INTENDENTE.**

aimd.